

关于开展售后回租赁业务并由公司提供抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

● 广东正业科技股份有限公司（以下简称“公司”）作为承租方拟与富银融资租赁（深圳）股份有限公司（以下简称“富银租赁”）进行售后回租赁交易，融资总额为人民币 2000 万元。

● 公司及第一大股东东莞市正业实业投资有限公司与富银租赁不存在关联关系，以上交易不构成关联交易。

● 上述交易已经公司第三届董事会第十六次会议审议通过，上述交易不需提交公司股东大会审议。

一、固定资产售后回租赁交易概述

公司将拥有的部分机器设备出售给富银租赁，富银租赁再将该资产返租给公司；融资总额 2000 万元人民币，租期 24 个月。

在租赁期内，公司按月向富银租赁支付租金，继续保持对该部分机器设备的管理权、运营权和使用权；租赁期满，公司以留购价 2,000 元人民币回购此融资租赁资产所有权。

公司将该部分机器设备抵押给富银租赁，为售后回租赁交易项下所有公司应付的任何租金、利息、违约金、租赁物件留购价款及其他应付款项向富银租赁提供抵押担保。

二、交易对方情况介绍

- 1、交易对方：富银融资租赁（深圳）股份有限公司
- 2、类型：股份有限公司（台港澳与境内合资、未上市）
- 3、统一社会信用代码：914403000551449170
- 4、法定地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳

市前海商务秘书有限公司)

5、法定代表人：庄巍

6、注册资本：人民币 26,950 万元

7、经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；兼营与主营业务相关的商业保理业务(非银行融资类)；国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

三、交易标的基本情况

1、名称：公司部分机器设备

2、类别：固定资产

3、权属：广东正业科技股份有限公司

4、所在地：广东省东莞市

四、售后回租赁合同的主要内容

1、融资额度：人民币 2000 万元

2、租赁物：公司部分机器设备

3、租赁方式：售后回租，公司将拥有的部分机器设备出售给富银租赁，富银租赁再将该资产返租给公司。

4、租赁期限：自起租日起共 24 个月。

5、租赁租金：每月支付租金人民币 93.50 万元。

6、租金支付方式：每月一次、根据租金日约定支付。

7、起租日：起租日为富银租赁根据《所有权转让协议》约定支付租赁物件协议价款的当日。

8、租金日：第 1 期租金日为起租日，以后各期租金的租金日为第一期租金日在每月的对应日。

五、本次售后回租赁对公司的影响

通过售后回租赁融资业务，有利于公司拓宽融资渠道，盘活资产，增加公司现金流，为公司日常经营活动提供资金支持。

本次售后回租赁业务，不影响公司生产设备的正常使用，不会对公司的日常经营产生重大影响，不影响公司的业务独立性，其风险可控。

六、备查文件

- 1、公司第三届董事会第十六次会议决议。
- 2、《售后回租赁合同》、《抵押合同》及其他附件。

特此公告。

广东正业科技股份有限公司董事会

2017年3月2日